

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 29.04.2026. 11:30

Katastarska općina: 339164, CENTAR NOVI

Broj ZK uložka: 12655

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
POVIJESNI PRIKAZ

A**Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR	Temelj promjene
1.	4914	13	MAKSIMIRSKA CESTA	461		
			DVORIŠTE	71		
			DVORIŠTE	135		
			KUĆA, Zagreb, Maksimirska cesta 74/3	40		
			KUĆA, Zagreb, Maksimirska cesta 74/2	30		
			KUĆA, Zagreb, Maksimirska cesta 74/1	185		
			UKUPNO:	461		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/12655 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 06.04.2018.g. pod brojem Z-19940/2018 ZABILJEŽBA, da za evidentiranje u katastarskom operatu kuće 74/1 površine 185 m2 i kuće br. 74/2 površine 30 m2 upisne na čkbr. 1849/2 nije priložena uporabna dozvola	
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/12655 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 06.04.2018.g. pod brojem Z-19940/2018 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET SREDIŠNJI ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE 25.11.2014, Klasa UP/I 350-05/2013-007/6814 Urbr: 251-13-21/122-2014-11 za upis kuće br. 74/3 /pov. 40 m2/ na čkbr. 1849/2	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
	stan u prizemlju, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i WC-a, u ukupnoj površini od 21.44 čm, koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim dijelom cijele nekretnine, Maksimirska cesta 74/1, koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.		
	FILIPOVIĆ DUBRAVKA, OIB: 19713727352, ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 74		
1.1		Temeljem zapisnika posl. broj: Z-47118/2022/12655 prenosi se sljedeći upis:	
		"preneseno iz pod.ul.br. 21091 zk.ul.br. 7161 k.p.u. Grad Zagreb"	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/12655 uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A.	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 365940/2026



Kontrolni broj: 392055821a51255

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.